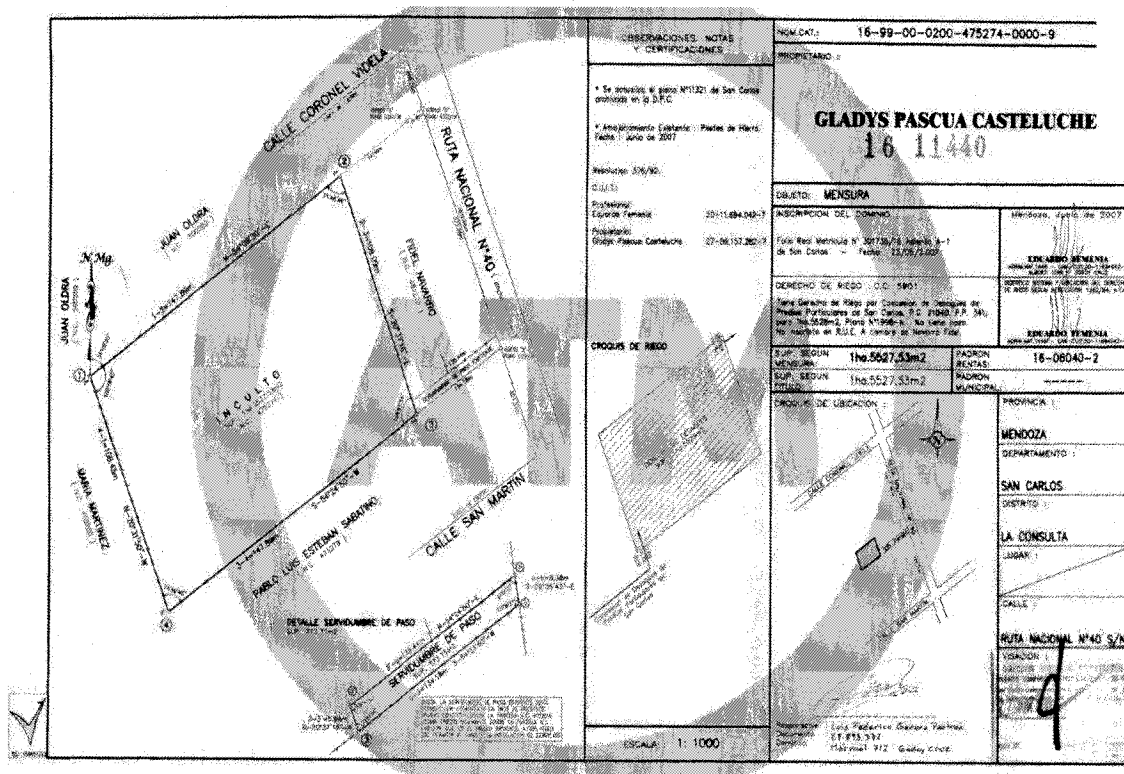


ANEXO I

PARCELA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y ACCESORIA
DE PASO PARA EL DESAGÜE O CONFÍN DE LA RAMA 1 - DESAGÜE SAN
MARTÍN



SUPERFICIE
SE
Sup.:

1009

24 AGO. 2023

IRRIGACIÓN

SUBDELEGACION RIO TUNUYAN SU



RUTA NACIONAL N° 40

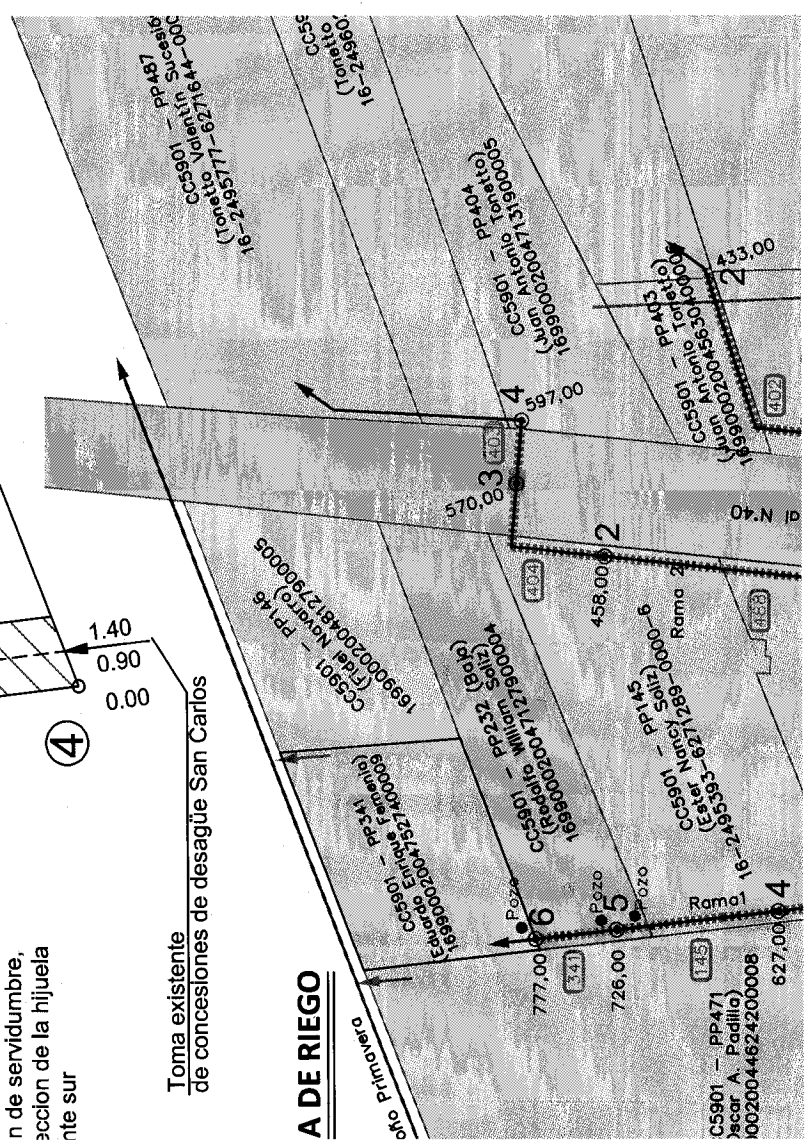
INICULTO
Sup.: 1 ha 55'22'32'24-000000-9)
(N.C.: 16-99-00-0200-4717323224-000000-9)

Servidumbre de acueducto y paso
ancho: 5.00 m
Superficie afectada: 445.00 m²

o del ancho de
de la superficie a
n de servidumbre,
cción de la hijuela
nte sur

Toma existente
de concesiones de desagüe San Carlos

A DE RIEGO





1009

Informe de parcela

Fecha de Emisión. : 07/08/2023 12:29:00
 Nomenclatura : 169900020047527400009
 Usuario : Facundo Ezequiel FUNES
 Departamento Padron : 16-060402
 Domicilio : RUTA 40 Localidad : VILLA SAN CARLOS Número de puertas : S-N Departamento : SAN CARLOS Código Postal : 5569
 Departamento / Oficina: 00
 Sup.Mensura : 15527.53
 Sup.Título : 15527.53
 Sup.Catastro : 14845
 Número de Plano : 16-11440
 Padrón Municipal : null
 Coeficiente Frente Fondo : 1.0
 Fecha Rige de la Parcela : 01/03/2007
 Fecha Alta de Novedad : 30/04/2019
 Fecha Modificación de Novedad : null
 Zona : ZONA RURAL
 Régimen de Propiedad : PROPIEDAD COMUN
 Tratamiento Impositivo : PROPIEDAD RURAL Código del Tratamiento : RUR
 Transferencias:
 Matrícula (Número Folio Real) : FR-301735 Asiento : 2
 Fecha de escritura/Responsabilidad fiscal : 29/08/2007
 Uso y Destino : PROP.RUR.INCULT Código Uso y Destino : A3B
 Valor unitario de tierra : \$ 18272.0
 Titulares
 *Apellido y nombre : FEMENIA EDUARDO ENRIQUE CUIT :20-11694042-7
 Poseedores : No contiene
 Importes de Avalúos :
 Avalúo 2023 : 2.824.108 Avalúo terreno : 28.372 Avalúo mejoras : 2.795.736
 Avalúo 2022 : 15.762
 Avalúo 2021 : 11.851
 Avalúo 2020 : 9.116
 Avalúo 2019 : 6.753
 Avalúo 2018 : 5.491
 Avalúo 2017 : 4.733
 Avalúo 2016 : 3.944
 Avalúo 2015 : 3.155
 Avalúo 2014 : 2.427

VASIJAS	PTAS D NATACIÓN	B00 - AGUA	92.89	2023-01-01
CULTIVOS	INCULTO		1.46	2023-01-01

RSC-2023-06344/35-GDEMZA-DGIRR

CUBIERTA	A	80	2022	48.0	100	VIV. LADRILLO RUR.	VIVIENDA DE LADRILLO
CUBIERTA	B	80	2022	131.0	100	VIV. LADRILLO RUR.	VIVIENDA DE LADRILLO

24 AGO. 2023

1009

24 AGO. 2023

CATASTRO: 16-99-00-0200-475274-0000-9.-

AN CARLOS -D.TO.: LA CONSULTA -SUPERFICIE: S/T. y S/PL. (Nº 11.321), de 1 Ha. 5.527,53 m2 -LÍMITES: N.: con Juan Ólora en 147,89 m. Luis Esteban Sabatino en 147,89 m., E.: con Fidel Navarro en 109,09 m., y al O.: con María Martínez en 108,45 m. - S.Ent. 494316: Con el nombre de pago existente se constituirá legalmente a Ruta Nacional 40 S/Nº, Plano (Nº 11.448).

PROCEDENCIA Parte de la MAT.: 240.929/16, A's. A-1.-FOLIO REAL.-

(S.I IS)

TITULAR DE DOMINIO (A)	%	GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES (B)	CANCELACIONES (C)	OBSERVACIONES
(1) CASTELLUCHE Gladys Pascua: Arg.-L.G.Nº6.157.282-DIV.JUD. Domicio José Hernández Nº140, Gral Gutierrez Maipú Mza.-	100			(1) CONSTITUCION D BRE DE PASO ACUED Y SERVICIOS (Pred de carácter conti te y gratuito, A te Inmueble y SOB do a la Mat. 240. crib. Héctor Dani zzo (474). Esc. 2 del 17/12/08. Int 23/12/08.
DIVORCIO EXPTE. Nº4592-Carat. (1) CASTELLUCHE GLADYS PASCUA Y NAVARRO FIDEL P/DIVORCIO"-Ori ginario del 1er.Jdo. C.C.YM. Sec.nº2 de la 4ta. Circunsc. Tunuyán Mza.-Conv.Div. de Bs a Fs.7/9, del 22/9/1986; Sent.- Homolog.Bs. a Fs.20/22/del 24 /9/1987.-C.Cat.nº11072, del 14 /5/2007.-Ent.nº463.757, del 23 /5/2007.-				Esc. Agr. María D. GARNERO SUB. S.F.A. D. AGUSTIN H. RUIZ REUNION
VENTA: \$10.000.-Escrib.Hector D. SIGUE AL DORSO/				
Nº 484356 Fecha 24-2-07 Opp. 142 Not. 142				RSC 2023-06344735-GDEM2

24 AGO. 2023

Página 9 de 9

1009



24 AGO. 2023

Gobierno de la Provincia de Mendoza
República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Resolución Importada Firma Conjunta

Número: RSC-2023-06344735-GDEMZA-DGIRR

Mendoza, Jueves 24 de Agosto de 2023

Referencia: EX-2022-06724554-GDEMZA-DGIRR - Resol. Sup.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2023.08.09 13:41:59 -03'00'

Romina Andrea SANCHEZ
Despacho
Departamento General de Irrigación
Gestión Documental Electrónica

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2023.08.10 01:09:37 -03'00'

Florencia Agostina VILLARRUEL
JEFE DPTO. DESPACHO DE SUPERINTENDENCIA SC
Departamento General de Irrigación
Gestión Documental Electrónica

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2023.08.11 10:34:55 -03'00'

Juan Carlos Masini
DIRECTOR DE ASUNTOS LEGALES
Departamento General de Irrigación
Gestión Documental Electrónica

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2023.08.17 14:04:50 -03'00'

Maria Teresa BADUI
Jefa de Gabinete
Departamento General de Irrigación
Gestión Documental Electrónica

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2023.08.24 10:26:08 -03'00'

Sergio Leandro MARINELLI
SUPERINTENDENTE GENERAL DE IRRIGACION
Departamento General de Irrigación
Gestión Documental Electrónica

Digitally signed by GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA
DN: cn=GDE GDEMZA - Gestion Documental Electronica MENDOZA, c=AR, o=Ministerio de Gobierno Trabajo y Justicia,
ou=Direccion General de Informatica y Comunicaciones, serialNumber=CUIT 30999130638
Date: 2023.08.24 10:26:12 -03'00'