



MENDOZA,

29 JUL. 2021

RESOLUCIÓN N°: 822 - - -

INDICE

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA 6

ARTÍCULO 1: OBJETO 6

ARTÍCULO 2: DESTINO DE LA VIVIENDA 6

ARTÍCULO 3: SECUENCIA DEL PROGRAMA 7

ARTÍCULO 4: DENOMINACIÓN DE LOS PARTICIPANTES 8

ARTÍCULO 5: OBJETIVOS DE LOS PROYECTOS: 9

ARTÍCULO 6: FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA 9

ARTÍCULO 7: ACTORES 11

ARTÍCULO 8: FUNCIONES DEL IPV: 11

ARTÍCULO 9: FUNCIONES DE LOS MUNICIPIOS 12

ARTÍCULO 10: FUNCIONES DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS: ... 13

ARTÍCULO 11: PARTICIPACIÓN DE LOS ADJUDICATARIOS 13

ARTÍCULO 12: LLAMADOS A CONCURSO O LICITACIÓN 15

ARTÍCULO 13: ÁREAS DE LOCALIZACIÓN DE EMPRENDIMIENTOS ... 15

ARTÍCULO 14: DE LOS TERRENOS 15

ARTÍCULO 15: NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS POR CONJUNTO HABITACIONAL
17

ARTÍCULO 16: SUPERFICIE Y TERMINACIONES MÍNIMAS DE LAS VIVIENDAS 17

ARTÍCULO 17: DOCUMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS: 17

ARTÍCULO 18: PARTICIPACION DE LAS EMPRESAS 17

ARTÍCULO 19: CRITERIOS DE CALIFICACIÓN Y PREADJUDICACIÓN: .. 18

ARTÍCULO 20: REGISTRO DE EMPRESAS Y PROFESIONALES 18

ARTÍCULO 21: COMISIÓN DE CALIFICACIÓN Y PREADJUDICACIÓN ... 18

ARTÍCULO 22: DIRECCIÓN TECNICA E INSPECCION DE LAS OBRAS ... 18

ARTÍCULO 23: RESPONSABILIDAD DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS 19

ARTÍCULO 24: SOLICITUDES DE INSCRIPCIÓN 20

ARTÍCULO 25: REQUISITOS SOCIALES PARA LA INSCRIPCIÓN EN EL PROGRAMA
20

ARTÍCULO 26: EVALUACIÓN FINANCIERA DE POSTULANTES 21

ARTÍCULO 27: DIFUSIÓN DE EMPRENDIMIENTOS CALIFICADOS O ADJUDICADOS
22

ARTÍCULO 28: INSCRIPCIÓN EN PROYECTOS ESPECÍFICOS 23

ARTÍCULO 29: PRIMER SORTEO DE POSTULANTES 23

ARTÍCULO 30: DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR 23

ARTÍCULO 31: REQUERIMIENTOS DE DOCUMENTACIÓN 23

ARTÍCULO 32: PRESELECCIÓN POR PARTE DEL IPV 24

ARTÍCULO 33: SEGUNDO SORTEO PARA DEFINIR EL ORDEN DE PRELACIÓN 24

Arq. JAIME G. CARRIZO Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	Lic. Gustavo J. Molinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	Lic. DAMIAN SALASONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	Lic. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
Firma y Sello	Dra. MARIA JOSÉ BLANCO Jefe de Departamento de Asesoramiento Legal Instituto Provincial de la Vivienda	SARA FILIPPINI JEFA DE DESPACHO GENERAL Instituto Provincial de la Vivienda	
Redacción	Gerencia	Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA GOBIERNO

Instituto Provincial de la Vivienda

828 - - -

MENDOZA, 29 JUL. 2021

RESOLUCIÓN N° :

ARTÍCULO 34: FINANCIACION 25

ARTÍCULO 35: CAPITAL PROYECTADO DEL PRECIO DE LA VIVIENDA. . 25

ARTÍCULO 36: REDETERMINACIÓN DEL PRECIO DE LAS VIVIENDAS: . . 25

ARTÍCULO 37: ADJUDICACIÓN EN VENTA E INICIO DE RECUPERO 25

ARTÍCULO 38: CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN Y ENTREGA DE POSESIÓN. 26

ARTÍCULO 39: DETERMINACIÓN DEL PRECIO PROVISORIO DE LAS VIVIENDAS. 26

ARTÍCULO 40: CONTRATO DE ADJUDICACIÓN 26

ARTÍCULO 41: GARANTÍAS 26

ARTÍCULO 42: GASTOS NOTARIALES 27

ARTÍCULO 43: FORMA DE PAGO DE LAS CUOTAS DEL PLAN DE PAGO: 27

ARTÍCULO 44: CANCELACIÓN POR ADELANTADO DE CUOTAS DEL PLAN DE PAGO. 27

ARTÍCULO 45: INCUMPLIMIENTO DEL PAGO 27

ARTÍCULO 46: VERIFICACIÓN 27

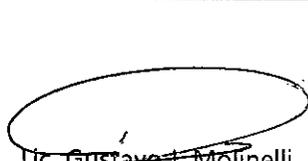
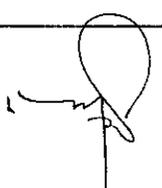
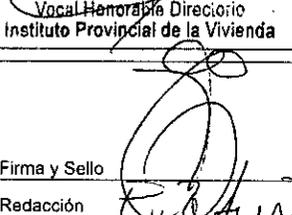
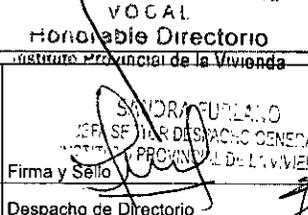
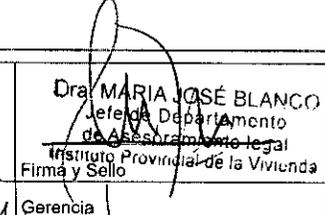
ARTÍCULO 47: GASTOS ADMINISTRATIVOS 28

ARTÍCULO 48: SEGURO DE VIDA SOBRE SALDOS DEUDORES 28

ARTÍCULO 49: CONTRATACIÓN DE LOS SEGUROS 28

ARTÍCULO 50: SITUACIONES NO PREVISTAS 29

ARTÍCULO 51: FLUJOGRAMAS Y PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN 29

 Arq. JAIME C. ZRYVAL Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		 Lic. Gustavo J. Miolinelli VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		 Arq. DAMIAN SALAMONE VOCAL Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		 Dra. MARIA MARTA ONTANILLA PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	
 Dra. MARIA JOSÉ BLANCO Jefe de Departamento de Asesoramiento legal Instituto Provincial de la Vivienda		 Dra. SANDRA CURBANO JEFE SECCIÓN DESPACHO GENERAL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA		 Gerencia		 Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdor RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Tema: -