ALVEA MARIA ESTHER CONTRA PEDRO HUGO VEGA POR DIVORCIO VINCULAR CONTENCIOSO AUTOS Nº1358/11

Enrique Rafael Sánchez, Martillero Público, Matrícula Nº 2567 por orden del Juzgado de Familia de San Rafael, Cargo de la Dra. Andrea Fabiola La Montagna JUEZ conforme con lo ordenado en estos Autos Exp Nº1358/11 Caratulados “ALVEA MARÍA ESTHER CONTRA PEDRO HUGO VEGA POR DIVORCIO VINCULAR CONTENCIOSO” que ha ordenado designar el día 09/12/2026 (nueve de diciembre de 2026) 11 hs. (once horas) para la subasta del bien inmueble embargado en autos a realizarse en la parte exterior del subsuelo del Edificio de Tribunales sector este ubicado sobre calle Emilio Civit en caso de situaciones climáticas desfavorables en el espacio interno de dicho sector que rodea la Salón Auditorio, la subasta se realizara conforme con lo dispuesto en el Libro Tercero, Capitulo Séptimo del Código Procesal Civil, Comercial y Tributario de Mza. con base a viva voz y al mejor postor el 100 % de inmueble ubicado en calle Adolfo Calle Nº 1931 Distrito Ciudad, dto.de San Rafael Mza.. LIMITES: Norte: 31,21 mts. con Juan Carlos Homola; Sur: en 29,98 mts. Con Suc. Fernández José; Este: 15,06 mts. con Calle Adolfo Calle; Oeste: 15,00 mts. con Anastacio Luna; SUPERFICIE DEL TERRENO: 458,17 mts2; SUPERFICIE CUBIERTA: 350 mts2 aproximadamente; INSPECCIONES: RENTAS (Atm) padrón Nº 17/23254-7; MUNICIPALIDAD: cta. Nº 166 Sec 09; MATRÍCULA Nº 17/5819; NOMENCLATURA CATA- STRAL Nº: 17-01-09-0004-00000-9; PLANO CATASTRAL: 1736761; AYSAM (aguas Mendocinas); cta. 126-0017943-000-3; ECOGAS: cta. Nº 20182980; EDEMSA cta Nº Nic. 2047210 y nic 2047211; MEJORAS: Se trata de una construcción de material cocido con su respectivas vigas y columnas de apuntalamiento, distribuida en planta baja comedor con salida a calle Adolfo Calle, con puertas y ventanas de madera con rejas de seguridad material de hierro, piso de cerámica color gris, luego cocina dividida con un mueble de madera de roble, con estantes y puertas, la cocina con alacena y bajo mesada de madera con cajones y puertas, a la izquierda un baño de servicio, instalado con sus respectivos artefactos, paredes revestidas con cerámico los pisos cerámico gris, con puerta de madera y marco de chapa, un dormitorio con piso de cerámica posee placard con ventana hacia la calle, techo de machimbre, recubierto con perfiles de hierro en planta alta se accede por una escalera de madera los piso son de machimbre y alfombra posee un espacio para escritorio y dos dormitorios con placard con ventanas hacia la calle, las divisiones de los dormitorios son de material de durlot, puertas y ventanas y marco de aluminio, en planta baja y saliendo al patio techado con estructura de hierro y cubierta con chapas a continuación hacia el norte un salón comercial, con salida a calle Adolfo Calle ventana y puertas de blindex con persiana de chapa enrollable, posee un pequeño baño, instalado una churrasque a, techo recubierto en la parte inferior con machimbre y en la parte superior con chapas de cinc, pisos de cerámica, a continuación de la vivienda un galpón de construcción de material cocido portón corredizo con estructura de hierro piso de cemento llaneado, techo estructura de hierro recubierto con chapas de cinc, a continuación del galpón otro galpón mas chico construido de material cocido techo con cabriadas hierro recubierto con chapas de cinc y a continuación un pequeño departamento con piso de cemento llaneado con divisiones de material de durlot dividido en un dormitorio y cocina comedor un baño con ante baño con sus respectivos artefactos colocados revestido las paredes con cerámico frente a este dto con garaje y patio, otro galpón de material cocido con portón de chapa enrollable, piso llaneado color amarillo, al final de la propiedad otro dto. construido de material cocido con sus respectiva vigas de apuntalamiento con patio de tierra y parral de estructura de hierro dividido en un dormitorio con placard, cocina comedor con mesada y bajo mesada, pisos de cerámica baño instalado, puertas y ventanas de madera y chapa, techo en la parte inferior de machimbre en la parte superior recubierto con chapas de cinc pisos cerámicos: ESTADO OCUPACIONAL: al 30/10/2026 por la Sra. María Esther Alvea; TITULAR REGISTRAL:

Pedro Hugo Vega al 50 % indiviso con María Esther Alvea; DEUDAS: Aguas Mendocinas: al 20/10/26 $ 126.317; Municipalidad: al 20/10/26 $ 118.737,18; Rentas: al 20/10/2026 mas costas Judiciales $ 474.264,30; Ecogas: al 20/10/2026 $ 65.956,23; Edemsa; al 20/10/2026 medidor de 220 kw $ 191.004,00 medidor de 380 kw $ 125.687,00; GRAVAMENES: no posee; BASE DE LA SUBAS TA: $ 88.500.000 (ochenta y ocho millones quinientos mil) con un incremento entre posturas de $ 100.000 (pesos cien mil); CONDICIONES DE LA SUBASTA: comprador depositara mano del martillero 10% seña, 3% comisión Martillero; SALDO DE PRECIO al aprobarse la subasta mas el pago del 4,25 % Impuesto Fiscal (ATM) mas 1,50 % impuesto a las transferencia de inmuebles (ARCA);haciéndole saber, que una vez aprobada la subasta deberá tramitar y acompañar el certificado catastral aprobado y debidamente actualiza- do, bajo apercibimiento de no proceder a su inscripción registral; COMPRA EN COMISIÓN: esta prohibida la compra en comisión Art.268 CPCCyT Mza. DÍAS DE VISITA: 01/02/03/04 de diciembre del 2026 de 16 hs. a 20 hs. previo contactarse con el Martillero Actuante: INFORMES: Por Secretaría del Juzgado o Martillero Enrique Rafael Sánchez Cel. 0260-154597987.

Publicaciones: 5

Fecha de Publicación	Nro Boletín
20/11/2026	32723
24/11/2026	32724
26/11/2026	32726