75193 CUIJ: 13-08010292-9 ((011702-75193)) CARATULADOS CATANIA MIRTA INES C/ LES ALIMENTS SAS P/ HIPOTECARIA

Víctor Javier Paniagua Y Correas, Martillero Matrícula 2.138, en 75193 CUIJ: 13-08010292-9 ((011702-75193)) caratulados CATANIA MIRTA INES C/ LES ALIMENTS SAS P/ HIPOTECARIA, originarios de los JUZGADOS DE PAZ LETRADOS Y CONTRAVENCIONALES-MAIPU, Mendoza, Ordenó: "… FÍJASE el VEINTINUEVE DE OCTUBRE DE 2026, A LAS DIEZ TREINTA HORAS, para que tenga lugar la SUBASTA del inmueble embargado en autos de propiedad de la demandada , en el estado de uso y conservación en que se encuentra, Domicilio: MONTEAGUDO sin/número, a 355,03 metros al oeste de la calle Urquiza, en la vereda norte, Localidad COQUIMBITO, Departamento MAIPÚ, individualizado como Fracción II. SUPERFICIES según mensura 5.123.12 M2, según titulo 5.115.27 m2, Plano 07-58596-5, anotado a la Matricula 0700609897 de folio real. La misma se realizará en la Oficina de Subastas Judiciales, sito en calle San Martín 322, Planta Baja, Ciudad, Mendoza, con base de Dólares Billetes Estadounidenses VEINTISÉIS MIL (u$s 26.000). La subasta deberá realizarse a mejor postor, con incrementos mínimos entre las ofertas de U$S 1.000 y mediante la modalidad "A VIVA VOZ" conforme lo normado por el art. 275 del CPCCyT. Controlará y autorizará el acto de la subasta el Jefe de la Oficina de Subastas Judiciales. Hágase saber al comprador que en el acto de la subasta deberá abonar el 10% de seña, con más el 3% por la comisión del martillero; y el 4,5% de impuesto fiscal y el saldo del precio al momento de aprobarse la subasta. Téngase presente que el 4,5% del impuesto fiscal deberá ser abonado a la A.T.M. por el adjudicatario, al abonar el saldo del precio o en el acto de la subasta, debiendo adjuntar comprobante de pago a los presentes autos, bajo apercibimiento de ley, (art. 287 del CPCCyT). Hágase saber que en ningún caso se admitirá la compra en comisión, (art. 268 del CPCCyT). Límites y medidas perimetrales: FRACCION II; c/Fte. a calle Monteagudo s/n; Límites: NORTE: con Héctor Rubén Godoy Sportaro en 41,30m; SUR: con calle Monteagudo en 41,30m; ESTE: con Mirta Inés Catania en 123,90m; OESTE: con Fracción I en 104,80m, calle publica en 15,00m y afectación de ensanche de calle Monteagudo en 4,00m; Sup. Afectada a ensanche de calle Monteagudo s/p de 165,12m2 y s/t de 145,97m2; Sup. Afectada a futura calle Publica s/p de 621,84m2 y s/t de 632,54m2. INSCRIPCIONES. El inmueble (FRACCIÓN II A SUBASTAR) se encuentra anotado a la Matricula 0700609897, a nombre de la demandada al (100%) LES ALIMENTS S.A.S.; CUIT30-71665586-1. Número de Plano 07-58596-5, Nomenclatura catastral 072522924635492200000, Padrón Territorial 07- 776657-4, Padrón Municipal de la fracción 69.278, Derecho de Riego Definitivo para 5.123m2 por Rio Mendoza, CANAL NACIENTE, HIJUELA VARGAS, PG. 233932 Y P.P 286 , PLANO 17206-C; es usuario de Pozo N° 07/3.003 de 8" para uso agrícola.-. titular Río Dulce S.A., Aysam fuera radio. DEUDAS ATM (Impuesto Inmobiliario) Totales adeudados vencidos $223.559,35 al 28/08/2026, año 2026 $212.166,16. Irrigación al 24/08/2026, Derecho de riego $1.017.549,24. Municipalidad de Maipú $1.321.352 al 24/08/2026. GRAVÁMENES Y EMBARGOS: 1) HIPOTECA: U$S 100.000 Por Saldo de Precio; a favor de MIRTA INES CATANIA.; Arg DNI. 5.621.423 CUIT 27-05621423-8.; cas en 1ras nup con Juan José Brain.- NOTA: Se emiten diez (10) letras hipotecarias presentadas e inscriptas sin cupones y con intervención registral. (de conf. Art. 36 a 40 Ley 24.441 y Dec. Regl. 780/95 y 1389/98) y se ha consentido la cesión del Crédito (Ley 24.441); Sin Certif. Ley.- Ent 2608507 del 04/09/2024 2) EMBARGO EJECUTIVO: U$S 30.000. Por oficio de fecha sin consignar, en Juicio N°75193, caratulado "CATANIA MIRTA INÉS C/LES ALIMENTS SAS P/HIPOTECA" del Juzgado de Paz Letrado y Contravencional de Maipú, Primera Circunscripción Judicial, Mendoza.- Registrado a Fs.120 del T°628 de Embargos Generales.- 3186873 del 15/05/2026. MEJORAS Y CARACTERÍSTICAS: Se trata de un inmueble, urbano, terreno baldío, sin cierres perimetrales, sin construcciones, libre de ocupantes, sin servicios instaldos. ESTADO

DE OCUPACIÓN Se encuentra desocupada. Los informes de deudas, gravámenes, constatación se encuentran agregados al expediente donde podrán compulsarse, no aceptándose reclamos posteriores a la subasta. Será a cargo del comprador los Gastos por escrituración, y cualquier otro que pudiere corresponderle. Se les hace saber a los posibles adquirentes que serán a su cargo los gastos emergentes de la confección del plano de mensura, certificado catastral, y otros que sean necesarios para la inscripción del inmueble a su nombre. Visitas diariamente desde el primer edicto. Informes Martillero calle Pedro Molina 249, tercer Piso, Oficina 13, CIUDAD, Mendoza teléfono 261- 5606581. Correo javiercorreas@hotmail.com

Publicaciones: 5

Fecha de Publicación	Nro Boletín
16/10/2026	32699
20/10/2026	32701
22/10/2026	32703
26/10/2026	32705
28/10/2026	32707