AUTOS N° 154874 “JUAREZ RIGOBERTO C/ MEZZENASCO ROBERTO POR DESPIDO”

CRISTIAN RODRIGO PIVAC, Martillero 3433, con domicilio legal en calle: Joaquín Mendez Calzada 4676, Guaymallén Mendoza. ORDEN: CUARTA CÁMARA LABORAL: autos N° 154874 “JUAREZ RIGOBERTO C/ MEZZENASCO ROBERTO POR DESPIDO”, rematará en fecha DICIEMBRE 02 DEL 2026, 11:30 HS (ONCE Y TREINTA HORAS), en SALA DE SUBASTAS JUDICIALES, SAN MARTIN 322 PLANTA BAJA, CIUDAD, MENDOZA, bajo la modalidad A VIVA VOZ, UN INMUEBLE, propiedad de MEZZENASCO ROBERTO PEDRO(fallecido) 50% del inmueble con número de matrícula N° 400186161, ubicado en San francisco del Monte 5914, Fracción “B” San Francisco del Monte Guaymallén Mendoza, SUPERFICIE SEGÚN MENSURA 890.06 mts2Y SEGÚN TITULO 921.46 MTS2 3, LIMITES Y MEDIDAS PERIMETRALES: al norte con Fracción A en 14,9 mts, al sur con Fracción A en 5 mts y calle San Francisco del Monte en 10.2 mts, al este con Fracción A en dos tramos que miden 37.35 mts respectivamente y al oeste con Don Pancho S.R.L en 62 mts. INSCRIPCIONES: ATM PADRÓN TERRITORIAL N° 04-70042-3, NOMENCLATURA CATASTRAL: 0411-11-01-0001-0000-57-0000-9, REGISTRO PUBLICO Y ARCHIVO JUDICIAL DE LA PROVINCIA: Matrícula N° 186161. MUNICIPALIDAD DE GUAYMALLEN: PADRÓN 14054 AYSAM: CUENTA: 167-000-1492-000-2, DEUDAS ATM IMPUESTO INMOBILIARIO: $1.141.360,06 al 15/09/2026. MUNICIPALIDAD DE GUAYMALÉN $309.799,76 AL 15/09 /2026 AYSAM: $ 1.143.936,75 AL 16/09/2026: GRAVAMENES: EMBARGO ordenada a fojas 147 (28-10-2024)sobre el bien inmueble, inscripto en el registro de la Público y Archivo Judicial de la Provincia de Mendoza en Matrícula N° 400186161 Asiento A-1 del departamento de Guaymallén Mendoza POR DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS ($12.849.946,41)MEJORAS: pisa sobre el terreno un galpón Cuyo Frente da a calle San Francisco del Monte el cual tiene las siguientes características: El inmueble es un galpón de 250 mts2 aproximadamente de construcción tradicional, y antisísmico construido en ladrillo visto con techo de chapa galvanizada y piso de cemento llaneado, el mismo posee una oficina con un baño completo, un portón de chapa de gran tamaño corredizo. Dentro del galpón se encuentran maquinarias como tornos para la actividad que realiza la empresa que según me comenta el Sr Mezzenasco realizan reparación y colocación de bombas de profundidad, posee todo los servicios como así también corriente trifásica, el resto de la propiedad es terreno baldío cerrado, al norte y oeste con tela romboidal, al este con pared de ladrillo, al sur que es el ingreso del inmueble que posee rejas con portón corredizo. El galpón se encuentra en buenas condiciones edilicias y funcionando una empresa. Estado de Ocupación: el inmueble se encontraría ocupado una empresa de bombas de agua AVALÚO FISCAL 2026: $ 36.465.880 BASE DEL REMATE: PESOS CUARENTA MILLONES ($40.000.000,00) desde donde partirá la primera oferta, con un incremento mínimo entre las eventuales posturas de PESOS QUINIENTOS MIL ($500.000,00). AL MEJOR POSTOR. EL- Comprador abonará en efectivo en el acto de subasta, 10% de seña, 3% comisión y 4,25% Impuesto Fiscal, Todos en el acto de remate. Saldo una vez aprobada la subasta. Hágase saber a los posibles oferentes que en ningún caso se admitirá la compra en comisión. No se admitirán reclamos o cuestión alguna por defectos en el presente una vez realizada la subasta. Informes Secretaría del Juzgado o Martillero cel: 2615073046, email: pivacc73@gmail.com

Publicaciones: 3

Fecha de Publicación	Nro Boletín
25/11/2026	32725
27/11/2026	32727