AUTOS N° 21.462, CARATULADOS “TANTUCCI, DARIO FERNANDO C/GILL ABHIAGLE, CARLOS FERNANDO P/CAMBIARIA”,

VICTOR HUGO D’ACCURZIO, Martillero Público, matrícula N° 2481, orden TRIBUNAL DE GESTIÓN ASOCIADA PAZ, autos N° 21.462, caratulados “TANTUCCI, DARIO FERNANDO C/GILL ABHIAGLE, CARLOS FERNANDO P/CAMBIARIA”, rematará a viva voz el 24/11/26, hora 09,30, Oficina de Subastas Judiciales, San Martín 322 Planta Baja Mendoza, 100% inmueble que forma parte del edificio sito en calle Catamarca 555 designado como UNIDAD NUMERO UNO, salón para negocios con entrada directa por calle Catamarca, planta baja, CAPITAL, MENDOZA, sometido al Régimen de la Ley Nacional Nº 13.512 de Propiedad Horizontal. Inscripciones: Registro de la Propiedad: Matricula N° 0100505200; ATM: Padrón Nº 01-02089-0, Nomenclatura Catastral Nº 01-01-11-0020-000007-0001-2; Municipalidad Padrón Nº 0175006000000. Deudas: ATM al 30/09/26 $ 113.617,82, Municipalidad al 29/09/26 $ 108.764,65; AYSAM al 30/09/26 $ 470.530,54. Vialidad Provincial informa que la propiedad se encuentra exenta de pagos por contribuciones y/o mejoras. Las deudas mencionadas sujetas a reajuste al momento efectivo pago. Las deudas mencionadas sujetas a reajuste al momento efectivo pago. Superficie según título cubierta propia de 68,42 mts.2, cubierta común 21,04 mts.2, lo que hace un total de superficie cubierta de 89,46 mts.2. correspondiéndole un porcentaje de 21,70% con relación al valor total del edificio. Igual proporción le corresponde sobre las cosas comunes. El Inmueble sobre el que está construido el edificio del cual forma parte la unidad, consta de una Superficie según título de doscientos treinta y un metros cuadrados (231,00 mts2) y según plano de mensura doscientos quince metros ochenta y cinco decímetros cuadrados (215,85 mts.2) Limites: N: calle Catamarca en 09,63 mts; S: Eliana Castillo de Aruani en 13,53 mts; E: Meyer Kemelmager en 20,43 mts y O: en dos tramos con Ramón Polen 3,47 mts y Antonio Gonzalezen 18,43 ,mts. Mejoras: Salón comercial que cuenta con cocina con bajo mesada y una bacha de acero inoxidable, paredes con porcelanato en el sector de la bacha, resto pintadas. Baño con inodoro, bidet y lavabo. Paredes recubiertas con cerámicos. Hay dos depósitos con paredes de material liviano. El salón se encuentra con paredes pintadas y una recubierta parcialmente con porcelanato. Piso de porcelanato. Frente vidriado y posee cortina de enrollar metálica. Marcos de puertas y ventanas y puertas y ventanas de madera y metal. Cuenta con luz y agua. Se encuentra alquilado a la Obra Social Sindical SANIP SALUD, con contrato vigente hasta el 30/11/2028. Gravámenes: Cuenta con USUFRUCTO DE POR VIDA a favor de LILIANA RAQUEL ABIHAGLE DNI N° 10.271.602; Embargo autos 6600/23/A AFIP C/GILL ABHIAGLE P/EJ.FISCAL por $ 100.000.-; Embargo autos 35.224/23/B AFIP C/GILL ABIHAGLE P/EJ. FISCAL por $ 17.000.000.-; Embargo autos 3146/2025 FISCO NACIONAL C/GILL ABIHAGLE P/EJ. FISCAL por $ 25.000.000.-; Embargo estos autos por $ 6.300.000.-; Embargo autos 262.217 LE DONNE C/ABIHAGLE P/MONITORIO por u$s 4.500.- del 6° Juzgado de Paz. Avalúo Fiscal $ 6.864.330.- Base de la subasta $ 20.000.000.- Incremento mínimo entre posturas $ 100.000.- Títulos, deudas y plano agregados en autos no aceptándose reclamo alguno por falta o defecto de los mismos. Se hace saber que en ningún caso se admitirá la compra en comisión. Comprador depositará en dicho acto 10 % de seña, 3% Comisión en dinero efectivo debiendo acreditar el saldo de precio y el ticket de pago del 4,25% de impuesto fiscal en el plazo de cinco días desde la aprobación de la subasta (art. 276 Inc. b y 287 del CPCCyT). Informes Secretaría del Tribunal o Martillero Pedro Molina 277 Mendoza Tel 261-5079047Cinco (5) publicaciones alternadas Boletín Oficial Diario Uno 10-12-16-18 y 20/11/26

Publicaciones: 5

Fecha de Publicación	Nro Boletín
10/11/2026	32715
12/11/2026	32717
16/11/2026	32719
18/11/2026	32721
20/11/2026	32723