CUIJ: 13-07291064-2 (012051-276689) CARAT. “BELELLI GUSTAVO GUIDO C/ BELELLI CRISTIAN JAVIER - BELELLI SERGIO ERNESTO Y BELELLI ALEJAN

Víctor Adalberto Belarde, Martillero Público, Mat.1681 SCJM, rematará Orden Tribunal de Gestión Asociada Primero autos CUIJ: 13-07291064-2 (012051-276689) Carat. “BELELLI GUSTAVO GUIDO C/ BELELLI CRISTIAN JAVIER - BELELLI SERGIO ERNESTO Y BELELLI ALEJANDRO RAÚL por / DIVISIÓN DE BIENES COMUNES” el día 01 de diciembre de 2026 a las 12 hs. Rematará 100 % de bien inmueble, en San Martín 322, Primer Piso, Ciudad, Edificio II de Tribunales de Mendoza, al mejor postor con la base de venta de PESOS CINCUENTA MILLONES ($ 50.000.000,00) con incrementos mínimos entre posturas PESOS UN MILLON ($ 1.000.000,00) ubicado en calle Ing. Maggi 345 Barrio Batalla del Pilar, también denominado 6to. Barrio Agua y Energía, distrito San Francisco del Monte, Godoy Cruz, Mendoza inscripto en la Matricula 81777 de Folio Real del Registro Público de la Propiedad y Archivo Judicial, inscripto en la proporción del 25 % por partes iguales a nombre de Belelli Gustavo Guido, Belelli Cristian Javier, Belelli Sergio Ernesto y Belelli Alejandro Raúl , Gravámenes: No posee, Inscripciones y deudas: ATM 05-377916 $ 220.238,66 al 31/08/2026, Aysam Cuenta 056-0105854-000-7 $ 860.012,87 al 02/09/2026, Municipalidad Godoy Cruz: Padrón 40047 $ 660.999,85 al 10/11/2026,Nomenclatura Catastral 05020500330000160007. Superficie 275 mts2 terreno y Superficie 119,80 cubierta aprox., comprendidos dentro de los siguientes limites: Norte Lote 15 en 27,50 mts. Sur: Lote 17 en 27,50 mts. Este: calle Ing. Maggi 10 mts. Oeste Lote 30 en 10 mts. Principales Mejoras: Se trata de una vivienda de construcción tradicional compuesta por tres dormitorios, un baño, una cocina comedor, una cochera y un depósito. El inmueble posee una superficie de 275 metros 2 de superficie total. Cuenta con los servicios de Agua Corriente, Cloacas, Energía Eléctrica y gas Natural todos los servicios a disposición. Todas las cañerías embutidas. La vivienda posee techos de losa (vigueta y elementos cerámicos cubierto de hormigón) y con terminaciones de yeso y enlucido pintado al látex, actualmente se observa soplados o revenidos por ataques de humedad, típica vivienda de los años 1980 , carpintería metálica en ventanas y puertas, posee un portón metálico de dos hojas pintado color blanco, todas las paredes se encuentran revocadas y enlucidas pintadas al látex , los pisos de la cocina comedor en mosaico calcáreos y cerámicos, los dormitorios y dependencias al igual que el baño que cuenta con todos los accesorios, totalmente instalado, cuentan con cerámicos, los ambientes cuentan con con amplias ventanas, La cochera y el depósito cuentan con techos de chapa galvanizada trapezoidal y con estructura metálica pisos en contrapiso cubriendo una superficie de 66 mts2 del año 2024 . Total 123 mts2 cubiertos según Plancha Catastral (año 1982 =71mts2, año 1985 =52mts2 y año 2024 =66 mts2). El inmueble es ocupado por el Sr. Cristian Belelli en carácter de propietario. Adjudicatario deberá abonar (Efectivo o cheque) en el acto de subasta el 10% de seña, el 3% de comisión y el 4,5% del Impuesto Fiscal y el saldo al aprobar la subasta; y tramitar – a su cargo- el certificado catastral aprobado, previo a la inscripción registral. Informes Juzgado o Martillero Mitre 565 Primer Piso Of. 36 Mendoza. cel. 2612177300

Publicaciones: 5

Fecha de Publicación	Nro Boletín
16/11/2026	32719
17/11/2026	32720
18/11/2026	32721

19/11/2026	32722
20/11/2026	32723