AUTOS N º 13-07396790-7 (86481/2023) CARATULADOS “GONZALEZ, MARIA DEL CARMEN C/ GOMEZ, JOSE CARLOS P/EJECUCIÓN DE SENTENCIA

Matias David Leschneske, Martillero Público, matrícula 3.445, por orden del TRIBUNAL DE GESTION ASOCIADA DE FAMILIA DE LA TERCERA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE MENDOZA (1er Juzgado de Familia), en autos N º 13-07396790-7 (86481/2023) caratulados “GONZALEZ, MARIA DEL CARMEN C/ GOMEZ, JOSE CARLOS P/EJECUCIÓN DE SENTENCIA”, mediante actuación N º: 867798 “Mendoza, 15 de Setiembre de 2026 Como se solicita, procédase a la venta de la parte indivisa (16,67%) del inmueble embargado en autos e inscripto en la matrícula N.º 198.163 del folio real, de Palmira, San Martín, Mendoza, correspondiente al demandado Sr. José Carlos Gómez , D.N.I. N ° 35.091.404, mediante la modalidad “a viva voz”, partirtiendo de la base de PESOS CUATRO MILLONES ($4.000.000,00) con incrementos de PESOS CINCUENTA MIL ($50.000,00) conforme lo peticionado.-. Con ese fin señalase la audiencia del día DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS A LAS ONCE HORAS, en la Secretaría del Tribunal con la presencia del Martillero designado, se adjudicará al mejor postor quien deberá depositar en ese acto el 10% de seña a cuenta de precio, el 3% de comisión y el porcentaje de ley de impuesto fiscal. El saldo una vez aprobado la subasta. En ningún caso se admitirá la compra en comisión (art. 268 C. P. C. C. y T.)” domicilio del Tribunal: 9 de Julio y Chubut, San Martín, Mendoza. - Datos del Inmueble: Se encuentra en la intersección de calle Espejo y Sargento Cabral, esquina Nor – Este según plano 27, 91 m por calle Sargento Cabral y 14,78 m por calle Espejo. Asienta una vivienda en la esquina que consta de una construcción mixta de 3 dormitorios, cocina, baño, deposito y comedor star (mixta block y ladrillo) techo de palo caña, barro y parte de madera, piso de baldosa y cerámico, posteriormente entrada para vehículos, parte superior casa prefabricada (madera y techo de chapa) un solo ambiente (sin baño). A continuación, casa prefabricada (fibro cemento) de dos dormitorios, cocina, comedor y baño, piso de cerámica, anexado a una construcción de material (garaje, cocina, comedor) un solo ambiente en la parte posterior pegada una pequeña habitación premoldeada con puerta ventana de aluminio de dos hojas. Al lado un galpón con techo de chapa, paredes de ladrillo y piso de hormigón donde funciona una gomería. Posee todos los servicios de agua, cloaca luz eléctrica. Nomenclatura catastral: 08020300360000180000 8. ATM, padrón territorial: 08-112674. Avalúo según catastro 2026: 15.104.903 – deuda ATM: ($303.734,33). Municipalidad contribuyente n º 10805, padrón municipal n º 6152 deuda ($1.607.430,17). Aysam: cuenta n ° 148-0001285-000-7 deuda: ($5.204.517,00). Ecogas: No posee cuenta asociada. Edeste: ruta: 4280 / folio:10025 ($588.400,00) 1) EMBARGO $276 000 - Por Of. del 30/07/2024 en J: 76353/2023 (13-07328070-7), carat. "LESCHNESKE, RICARDO C/ GOMEZ, JOSE CARLOS P/ EJECUCIÓN DE HONORARIOS" del 1º GEJUAF de la 3º Circ. Jud, San Martin, Mza. Reg. a fs. 168 del T ° l3 de Emb. Grales. 3ra C.J. SOBRE la 1/6ava parte indiviso de GOMEZ, JOSE CARLOS. Ent.: 2600901 del 21/08/2024 CMA. - 2) EMBARGO: $176.778,15.- Por Of. Del (22/10/2024) en J: 86481/2023 (13-07396790-7), carat."GONZALEZ MARIA DEL CARMEN C/ GOMEZ JOSE CARLOS P/ EJECUCION DE SENTENCIA" del 1º Jdo. de Familia, 3ra Circ Jud.,Mza. Reg. A fs. 195 del T ° 13 de Emb. Grales de la 3• Circ. Jud. SOBRE la 1/6 ava parte indivisa de GOMEZ, José Juan Carlos. Ent.: 2.636.706 del 23/10/2024. CMA.- 3) EMBARGO POR AMPLIACION: Del emb. relac. al As. B-2, hasta cubrir la suma de $1.553.811,37. Por of. del (no consigna fecha), en J:86481/2023, carat."González María del Carmen C/ Gómez José Carlos p/ejec. De sentencia", del 1º Juzgado de Familia GEJUAF San Martin, 3ra. C.J. SOBRE la parte indivisa de JOSE CARLOS GOMEZ. - Reg. a fs. 74, T ° 14 de Emb. Grales. de la 3ra. C.J.- Ent.2766375 del 19/06/2025. Mejoras y ocupantes: Conforme acta realizada por oficial de justicia obrante en autos, En la vivienda se encuentran viviendo: Rita Claudia Farias DNI 16.070.197, José Claudio Gómez DNI 35.091.404, María Paz

Gómez DNI desconocido, Lautaro Nahuel Gómez DNI: 43.354.528, Luciana Jazmin Gómez DNI desconocido, Mia Abril Lujan DNI desconocido, Adriana Vega DNI desconocido, Nicol Gómez DNI desconocido, Emiliano Gómez DNI desconocido, Lautaro Alexander Gómez DNI desconocido. Todo conforme a la mencionada acta de constatación agregada en autos. Título y mensura en el expediente donde podrán consultarse, no admitiéndose reclamos posteriores al remate por falta o defectos de los mismos. Exhibición: consultar martillero. Informes: Secretaría autorizante o Martillero: en calle 9 de Julio 840, San Martín, Mendoza.; tel: 263- 4246736.-

Publicaciones: 3

Fecha de Publicación	Nro Boletín
26/10/2026	32705
02/11/2026	32710