EXPTE N 25430 MARTINEZ MARIA AGUSTINA C/ MEMBRIBE JORGE ALBERTO P/EJ

Alejandro Ricardo Leyes, Martillero Mat. 2274, orden de PRIMER JUZGADO DE GESTIÓN ASOCIADA DE PAZ Secretaría Única. Rematará día VEINTISIETE DE NOVIEMBRE PRÓXIMO, a las 12:00hs, Expte N 25430 MARTINEZ MARIA AGUSTINA C/ MEMBRIBE JORGE ALBERTO P/EJ en la oficina de subastas judiciales sita en calle San Martin 322 cdad, a Viva voz y al mejor postor, (50% de un inmueble de propiedad del demandado con la BASE DE DOLARES TREINTA Y CINCO MIL (US$ 35.OOO) monto que podrá mejorarse mediante ofertas con INCREMENTOS MÍNIMOS DE DOLARES TRES MIL (U$S 3.000). Inscripciones: A la matricula Matricula 49.829/17-, fracción D, con frente a calle Luis Guerrero s/n Distrito las Paredes San Rafael Mendoza, con una superficie de 13.378,84 mts 2 Padrón Territorial 17-90255-2 Nomenclatura Catastral 17-99-00-1500-335576-0000-2-7. Irrigación: cta N 4010-207, AVALUO FISCAL 2026: $1.712.612 Deudas: atm: $ 78.864, Irrigación: $ 103.271,67 todo actualizable al momento del pago. Títulos y demás documentación obrante en autos donde podrán examinarse, no aceptándose cuestión alguna por falta o defectos de los mismos luego de realizada la subasta. Mejoras: Terreno baldio libre de mejoras hay algunas plantas de vid, y se encuentra alambrado los limites Oeste, límite Norte y el Este, con alambrado en mal estado .Queda excluida la posibilidad de la compra en comisión. Se le hace saber a los oferentes que al momento de la inscripción del inmueble adjudicado en la subasta es a su cargo tramitar y acompañar certificado catastral aprobado y debidamente actualizado bajo apercibimiento de no proceder a su inscripción. Mejoras: Adquirente deberá, en dicho acto, abonar el diez por ciento (10%) en concepto de seña, y el tres por ciento (3%) de comisión, el saldo de precio, y el 4,25% Impuesto de Sellos una vez aprobada la misma, Exhibición 26/11 de 10 hs a 12 hs. Informes juzgado o martillero Beltrán 1808, 5 piso, dpto. 2 Godoy Cruz, tel. 2615080535

Publicaciones: 5

Fecha de Publicación	Nro Boletín
02/11/2026	32710
04/11/2026	32712
06/11/2026	32714
11/11/2026	32716
13/11/2026	32718