AUTOS CUIJ N° 13-07533616-5 (020402-20137) CARATULADOS “TROYANO IVAN CONTRA VEDIA HUATA BERNARDINA P/ EJECUCIÓN DE HONORARIOS”

Enrique Rafael Sánchez, Martillero Público, Matrícula N°(2567) por orden de la Segunda Cámara de Trabajo a cargo de la Dra. Mariana Cecilia Carayol JUEZA , conforme con lo ordenado a Fs. 78 en los Autos CUIJ N° 13-07533616-5 (020402-20137) Caratulados “TROYANO IVAN CONTRA VEDIA HUATA BERNARDINA P/ EJECUCIÓN DE HONORARIOS” rematará el día 16/12/2026 a las 10 hs. en el edificio de Tribunales (Calle Emilio Civit Nº 257 intersección calle Maza de la Ciudad de San Rafael subsuelo costado Este al lado del Auditorio del Poder Judicial, Rematara a viva voz, con base y al mejor postor, el derecho real de propiedad sobre UN MEDIO (½) del bien inmueble Matricula Nº 70283/17 perteneciente a la Sra. Bernardina Vedia Huata D.N.I. e 93.105.668 con base al mejor postor, ubicado en calle Além Nº 1543 esquina prolongación calle Fleming identificado como Fracción “A” de la Ciudad de San Rafael Mza. LIMITES: Norte: 48,00 mts. con Prolongación calle Fleming; SUR: en 48,00 mts. con fracción “B”; ESTE: 10,00 mts. Con calle Alem; OESTE: 10,00 mts. con Fracción “C” superficie afectada a la ochava 0,4,00 mts2 datos según folio Real matrícula; SUPERFICIE DEL TERRENO: 480,00 mts2. (s/t y s/p plano (17/72751); INSCRIPCIONES: RENTAS (A T M) padrón N°17/ 63168-0; MUNICIPALIDAD: padrón N° 0102668; NOMENCLATURA CATASTRAL N° 17- 01-0094-000016-0000- 4 PLANO CATASTRAL N°: 17/ 77448; MEJORAS terreno baldío, sin mejoras, y sin alambra- alambrados perimetrales, calle Alem con asfalto y la prolongación de Fleming de tierra no posee conexión en EDEMSA, AGUA, MENDOCINAS (aysam), ECOGAS, DTO.GRAL. DE IRRIGACIÓN no posee derecho de riego ni subterránea, ni deuda al día 12/08/2026 DEUDAS: Deuda Administrativas (ATM) $ 304.171,56 al día 13/08/2026 (informe fs.70) Municipalidad 6ta.Año 2025; 1ra. a 5ta. Año 2026 $ 193.534,85; las deudas que devenguen el bien serán a cargo del comprador a partir del auto de aprobación de subasta ESTADO OCUPACIONAL sin ocupantes TITULAR REGISTRAL a nombre de Bernardina Vedia y Sonia Soto Vedia en condominio al 50 % indiviso cada una; GRAVAME- NES Embargo por $ 1.218.686,00 en concepto de honorarios con mas $ 1.048.300,00 provisoriamente para responder a intereses y costas. En Autos Nº 20137 Caratulados “TROYANO IVAN CONTRA VEDIA HUATA BERNARDINA POR EJEC. DE HON” de la Segunda Cámara del Trabajo de la Segunda Circunscripción Judicial Reg. a Fs. 28 Tº 189 de Embargos Ent. Nº 342744 del 26/03/2025 afecta a la parte de Bernardina Vedia Huata; BASE DE VENTA $ 3.500.000 (pesos tres millones quinientos mil) con un incremento entre posturas de pesos cien mil ($ 100.000); CONDICIONES DE LA SUBASTA: comprador deberá depositar en manos del Martillero 10 % seña, mas 3 % comisión Martillero, dinero en efectivo; SALDO DE PRECIO: impuesto al Sello (2%) Ley Provincial Nº 9680 art.6 (ATM) dentro del tercer día de quedar firme el auto de aprobación de la subasta, así mismo el comprador deberá abonar impuesto cedular, atento al informe de ARCA de fs. 32 (15 % del precio de la subasta) según corresponda, conforme al precio obtenido en la subasta y en caso de que el precio obtenido en la subasta fuera inferior al del avalúo fiscal, se deberá considerar como precio, este último. Dicho importe deberá ser pagado ante ARCA dentro del tercer día de quedar firme el auto de aprobación de subasta acompañándose dicho recibo de pago; LUGAR INFORMACIÓN: la información del título de dominio del inmueble se encuentra en el Registro de la Propiedad Raíz de San Rafael Mza. haciéndoles saber que luego del remate no se aceptara cuestión alguno sobre faltas o defectos de los mismos COMPRA EN COMISIÓN no se admitirá, la compra en comisión atento a lo normado por el Art. 268 inc. 1 del CPCCyT: DÍAS DE VISITA: 16/11/2026 al 19/11/2026 de 16 a 18 hs. previo contactarse con el Martillero; INFORMES: Por Secretaría del

Juzgado o Martillero Enrique Rafael Sánchez Domicilio Legal Av. El Libertador Nº 164 of. Nº 6 de San Rafael Mza. Cel 0260-15-4597987.

Publicaciones: 5

Fecha de Publicación	Nro Boletín
24/11/2026	32724
26/11/2026	32726