AUTOS Nº 219219. CARATULADOS “PEREZ, ERNESTO RAUL Y SACCHI, MARIA DELIA S/SUCESION”

LEONARDO ADRIEL PARLAVECCHIO, MARTILLERO PUBLICO MAT. Nº 3411 por Orden del Cuarto juzgado de Gestión Asociado, a cargo de la Doctora María Luz Coussirat JUEZ, conforme lo ordenado a Fs. 336 en los autos Nº 219219. Caratulados “PEREZ, ERNESTO RAUL Y SACCHI, MARIA DELIA S/SUCESION” rematara el día 30/11/2026 a las 09:30 hs. en la Oficina de Subastas Judiciales del Palacio de Justicia, San Martín 322, Planta Baja, Ciudad, Mendoza. CON BASE A VIVA VOZ Y AL MEJOR POSTOR, 100% inmueble propiedad del Sr. PEREZ ERNESTO RAUL. Inmueble con mejoras, ubicado en localidad: Gutiérrez, en el departamento de Maipú, con frente a, calle Bandera de Los Andes Nº 2635. Lote 27 Manzana: “A”. Superficie lote, según título DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 mts.).- LIMITES: según título Norte: en 10 metros calle Bandera de Los Andes; Sur: en 10 metros con Lote 14; Este: en 20 metros con Lote 26; Oeste: en 20 metros con Lote 28.- MEJORAS:.- Vivienda familiar de superficie cubierta, 105 metros cuadrados cubiertos, construida con cimientos de hormigón paredes de material cocido revocadas y pintadas, techo de loza, cielo raso celotex o yeso, mosaicos, aberturas maderas con rejas en ventanas, con la siguiente distribución; Living-comedor; pasillo que lleva a las 4 habitaciones, un baño, instalado en forma completa; Cocina con mesada, bajo mesada y alacena; lavandería; patio, cochera cierres perimetrales en material cocido muros. Servicios de luz eléctrica, agua potable, cloacas y gas natural. ESTADO OCUPACIONAL: Ocupada por la señora Raquel Elena Sánchez, su hijo Mauro Raúl Pérez y Ana Laura Pérez.- INSCRIPCIONES: Registro de la propiedad Raíz: Registrado como asiento 18488 Folio: 0941, de la MATRICULA N° 108744/7 de Maipú Mendoza, Plano: 07-4588, Dirección Provincial de Rentas: Padrón territorial N° 07- 183890. Nomenclatura Catastral 07-02-05-0017-000013-0000-7.- Deudas: tasas y servicios de la propiedad Raíz, Padrón Municipal Nº 11926, desde 01/2026 al 06/2026 $190.505,52 y Deuda expediente Nº 2022034596 $ 216.961,09 Expediente Nº 2022034600 $ 288.750,95. Deuda en apremio $ 816.153,46 – Ecogas: cuenta Nº 20138319, Medidor Nº 6587637 $ 72.032. Titular Registral en Sucesión: Pérez Ernesto Raúl. Condiciones de subasta: Hágase Saber, que quien resulte comprador, deberá, en dicho acto, abonar el diez por ciento (10%) en concepto de seña,más el cuatro con 50/00 (4,5%) de impuesto fiscal y el tres por ciento (3%) de comisión, mediante transferencia bancaria a la cuenta perteneciente a los presentes autos y, el saldo de precio, una vez aprobada la misma, con la misma modalidad de transferencia bancaria a la cuenta precedentemente referida. - Base subasta: $45.000.000, Cuarenta y Cinco Millones de pesos. Las posturas entre ofertas deben ser como mínimo de $500.000 Quinientos mil pesos. Queda prohibida la compra por comisión. Días de visita: 19/11/2026 y 27/11/2026 de 11:00 a 13:00 Horas. Contactarse con el martillero. Informes: Secretaria autorizante o martillero Leonardo Parlavecchio teléfono cel., 2604-621971.

Publicaciones: 5

Fecha de Publicación	Nro Boletín
11/11/2026	32716
13/11/2026	32718
17/11/2026	32720
19/11/2026	32722

24/11/2026	32724